

Legenda

● Confine comunale

Zona C2: "Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico"

Zone Naturalistiche Parziali: BF

Aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo

Aree degradate da recuperare

Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)

"Brughiera del Vigano" Cod. IT2010010

"Lago di comabbio" Cod. IT2010008

"Palude Brabbia" Cod. IT2010007

"Paludi di Arsago" Cod. IT2010011

Perimetro Tessuto urbano consolidato

Proposta Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino

Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione

Disciplina del tessuto urbano

Centro storico e nuclei di antica formazione (Capo II NdA PdR)

R.M.: Tessuto edificato di rispetto morfologico (art.34 NdA PdR)

Insediamenti residenziali di particolare valenza paesaggistica ed ambientale (art.35 NdA PdR)

A.U.R.1.: Ambiti residenziali connotati da edifici nel verde (art.36 NdA PdR)

A.U.R.2a: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Edifici isolati con giardino (art.37.1 NdA PdR)

A.U.R.2b: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Comparti con palazzi e palazzine (art.37.2 NdA PdR)

A.U.R.2c: Ambiti urbani-Tessuto residenziale consolidato e diffuso-Complessi edilizi a disegno unitario (art.37.3 NdA PdR)

A.U.R.3: : Ambiti urbani a destinazione mista (art.38 NdA PdR)

I.T.E.: Ambiti-insediamenti a prevalente destinazione terziario-commerciale (art.45 NdA PdR)

Ambiti destinati alle attività per la produzione di natura prevalentemente industriale (art.43 NdA PdR)

Insediamento produttivo in area urbana-comparto significativo (art. 40 NdA PdR)

Ambito speciale - Complesso industria aeronautica (art. 43.2 NdA PdR)

Insediamenti sportivi/ricettivi in ambito urbano (art. 41 NdA PdR)

Aree per impianti ferroviari pubblici o di interesse collettivo

Insediamenti residenziali isolati in ambito agricolo

● Insediamenti produttivi in aree urbane-residenziali

Perimetro Ambiti di Trasformazione

Ambiti interessati da interventi di completamento (art. 39 NdA PdR)

P.L. Approvato

S.U.A.P. (art. 46.3 NdA PdR)

Azzonamento ambiti

Area edificabile - Residenziale

Area edificabile - Residenziale convenzionata

Area commerciale e artigianale

Area destinata all'ampliamento della struttura esistente

Area edificabile - Artigianale

Area edificabile - Industriale

Area edificabile - Turistico ricettivo

Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati

Area a servizi - parcheggi housing sociale

Area in cessione - Servizi di progetto

Area per servizi di progetto

Area a servizi per attività commerciale e artigianale

Area impianto di Minigolf

Area edificabile - Edifici funzionali alle strutture di servizio

Area attrezzata per sosta camper

VP1a Verde di tutela e connessione ecologica

Area-fascia verde di mitigazione

Area verde di perequazione

Aree a servizi di progetto - Perequazione

Viabilità di progetto

Interna perimetro I.C.

Esterna perimetro I.C.

Aree per servizi pubblici e di interesse generale

Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico

Servizi esterni al perimetro di iniziativa comunale

Area per spettacoli viaggianti

Servizi di progetto

Tessuto extra-urbano

Aree boscate interne IC

Aree boscate trasformabili ai fini urbanistici

Perimetro ambiti edificabili ai fini agricoli

Aree agricole di frangia urbana

Aree agricole

Alnete del lago

★ Aree di potenziamento della rete ecologica

Aree verdi extracomparto

✱ Cascine rurali da recuperare

Vincoli e fasce di rispetto

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile

Reticolo Idrico minore: fasce di rispetto

Collettore

Fascia di rispetto collettore circumlacuale

Fasce di rispetto depuratori

Rispetto fascia 1 km lago

Zone di tutela - Piano di Rischio Aeroportuale

Aree di sedime aeroportuale ricadenti in zona di Tutela A

Zona di tutela A

Zona di tutela B

Zona di Tutela C

Fascia di rispetto stradale

Zona di rispetto ferroviario

Aree di rispetto archeologico

Aree di vincolo archeologico - Cromlech

■ Antenne

↔ Linea alta tensione pensile

Fascia di rispetto alta tensione pensile



COMUNE DI VERGIATE

(Provincia di Varese)

P.G.T. PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DELLE REGOLE

Servizio Urbanistica e del Sistema Informativo Territoriale

UFFICIO DI PIANO

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra

Responsabile Redazione VAS
Arch. Giorgio Baldizzone

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Gabriella Seganfredo

ESPERTI DI SETTORE

Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo
Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Graziano Magni

SINDACO
Maurizio Leorato



Legenda

Delibera di Adozione n° del
Delibera di Approvazione n° del

SCALA 1:2.000 DATA: DICEMBRE 2013

PR DA 2

